

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 353/TB-THADS (KV 1)

An Giang, ngày 09 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2024/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ biên bản ngày 31/12/2024 về việc đương sự Ngô Khánh Lòng, bà Tôn Xuân Quyên tự nguyện giao tài sản là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất để thi hành án.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 219/2024/CT-BDS-TVAP ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn Đấu Tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 27/QĐ-THADS ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; địa chỉ số 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 619721, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH004745 do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 24/12/2012; diện tích đất 183,5m<sup>2</sup> (đất ở đô thị); thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đứng tên ông Ngô Khánh Lòng; toạ lạc tại Lô L05-01, đường Trần Quang Khải, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang);

- Công trình xây dựng trên đất là Nhà ở: cấp 02 (3 tầng); diện tích xây dựng: 128,7m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 314,04 m<sup>2</sup>, móng bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch, sàn BTCT, mái tole...

(Theo tờ trích đo địa chính số TĐ 369-2024 (483-79) ngày 14/11/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá)

- Hệ thống điện năng lượng mặt trời áp mái nhà.

**Lưu ý:** Hệ thống điện năng lượng mặt trời áp mái nhà hiện nay chủ sở hữu đang ký hợp đồng mua bán điện cho Công ty Điện lực Kiên Giang (Thời hạn 20 năm) kể từ ngày 20/3/2020 đến hết ngày 19/3/2040. Do đó, khách hàng

có nhu cầu mua tài sản đấu giá thì chủ mới phải tự liên hệ với Công ty Điện Lực Kiên Giang để thay đổi chủ sở hữu của Hợp đồng theo quy định của Công ty Điện Lực Kiên Giang và quy định của pháp luật (nếu có).

**\* Ghi chú:**

- Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, các chi phí khác hợp lý như điện, nước sẽ do người phải thi hành án chi trả được trích từ tiền xử lý tài sản (Theo Điều 199 Luật Tổ chức Tín dụng năm 2024).

- Thuế GTGT (nếu có), lệ phí công chứng hợp đồng, các chi phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

- Người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục pháp lý phần công trình chưa được chứng nhận quyền sở hữu công trình.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 09/9/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 14/10/2025 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.772.622.345 đồng** (Bảy tỷ bảy trăm bảy mươi hai triệu sáu trăm hai mươi hai ngàn ba trăm bốn mươi lăm đồng)

Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng cho 01 lần gọi giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền 600.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm và nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156 tại Vietcombank – chi nhánh Kiên Giang (**từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 14/10/2025**).

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 9 giờ, ngày 17/10/2025** tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có điều kiện về tài chính, phải nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; điện thoại: 0976 588 577 CHV Ngọc và 0918 799 479 Thái Anh;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Lưu ý:** Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Giá;
- VKSND khu vực I;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS AG;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Mỹ Ngọc**